

# HUURVOORWAARDEN

## **Algemeen:**

Diegene die de huurovereenkomst afsluit is aansprakelijk voor alle betalingen. Tevens is hij aansprakelijk voor de door hem, medehuurders, huisdieren of eventuele gasten veroorzaakte schade, ook indien deze schade na zijn vertrek uit de villa vastgesteld wordt.

De villa dient door de huurder en zijn medebewoners met zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

## **Bijkomende kosten:**

Het verbruik van elektriciteit komt voor rekening van de huurder. De meterstanden worden opgenomen bij het begin en het einde van de huurperiode. Het verbruik zal worden verrekend met de waarborg. De prijs voor de elektriciteit bedraagt 0,13 €/kWh.

Waterverbruik is voor rekening van de eigenaar. In de zomer is een bevoeiingssysteem voor de tuin actief. U wordt nadrukkelijk verzocht geen wijzigingen in de instellingen daarvan te maken.

## **Personen en huisdieren:**

Voor een ideaal en aangenaam verblijf is bewoning gemaximeerd op 8 personen.

Huisdieren zijn in overleg toegestaan.

Het is niet toegestaan om tenten, caravans of motorhomes op het terrein te plaatsen.

## **Linnengoed:**

Voor alle bedden zijn moltons, dekbedden en hoofdkussens aanwezig. De huurders dienen zelf voor onderlakens, dekbedovertrekken en kussenslopen te zorgen.

Ook bij gebruik van een slaapzak is gebruik van een onderlaken en kussensloop verplicht.

Wij wassen regelmatig onze moltons. Indien iemand deze per ongeluk heeft vuil gemaakt, verzoeken wij u ons hierover te informeren, zodat wij deze bij de eindcontrole kunnen vervangen. De eindverantwoordelijke controleert ook het beddengoed. Indien dit schoongemaakt dient te worden zullen de kosten bij de afrekening van de waarborg afgehouden worden.

## **Eindschoonmaak:**

De villa wordt na uw vertrek door een plaatselijk bedrijf schoongemaakt. De kosten daarvan bedragen € 95,= en zullen met de waarborg worden verrekend. Dit bedrijf verzorgt voor ons ook de eindcontrole. Bij schade, breuk of het ontbreken van materiaal na uw verblijf zullen de kosten van uw waarborg worden ingehouden.

## **Bij aankomst:**

Eventuele schade, gebreken en/of onvolkomenheden zo snel mogelijk (maar uiterlijk binnen 24 uur) aan ons melden, zodat wij daarop actie kunnen ondernemen. Bij latere melding zullen schade en gebreken aan u worden toegerekend.

## **Zwembad:**

Er is een zwembadalarm aanwezig, dat bij elke huurderswisseling wordt gecontroleerd. Tijdens het verblijf dient de huurder zelf regelmatig te controleren, of het alarm nog wel werkt (batterijen kunnen leeg gaan).

De huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de veiligheid van zijn kind(eren), omdat het alarmsysteem helpt om de veiligheid te verhogen, maar het kan nooit toezicht vervangen .....

## **Bij vertrek:**

Pannen, servies en bestek dienen zo veel mogelijk afgewassen en terug op hun plaats opgeborgen te zijn. De laatst gebruikte vaat in ieder geval in de vaatwasser zetten en deze starten.

Door u verplaatst meubilair terug op de oorspronkelijke plaats zetten.

Barbecue en roosters na gebruik reinigen.

Alle prullenbakjes en vuilnisbak keuken leegmaken en reinigen.

Alle huisvuil afvoeren naar de gemeentelijke containers.

Ook in Escales wordt afval gescheiden, verzoeken daar zo goed mogelijk rekening mee te houden.

Ramen, deuren en luiken sluiten.

Alle binnendeuren laten openstaan voor ventilatie.

Steeds goed controleren of u niets vergeten bent .

## **Afval:**

Laat geen afval rond het huis staan, maar voer dit direct af. U voorkomt daarmee ongewenst bezoek van honden, katten en klein ongedierte.

***“Goede afspraken maken goede vrienden”***

# JURIDISCHE BEPALINGEN

## **Artikel 1**

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van water of elektriciteit, indien dit het resultaat is van gebrek aan regenval. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis tengevolge van vertraging.

## **Artikel 2. Reserveren en prijs.**

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd. De prijzen van Allez-Douceement zijn berekend in euro's en zijn per week of andere periode, indien zo vermeld op de huurovereenkomst. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, elektriciteitsverbruik enz. zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de prijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

## **Artikel 3. Betaling van de huurprijs.**

Voor iedere reservering moet € 500,= worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 7 dagen na de factuurdatum door verhuurder ontvangen zijn. Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de villa door verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de villa opnieuw voor verhuur aan te bieden. Indien de reservering minder dan 3 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per omgaande plaats te vinden. Na ontvangst van het restant van de huurprijs, worden de reisdocumenten per omgaande aan de huurder toegestuurd. Hierbij is alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, adres en naam van de persoon, waar de sleutel kan afgehaald worden.

## **Artikel 4. Annulering door de huurder.**

Elke annulering moet schriftelijk, per mail of per fax aan verhuurder worden gemeld. Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:  
annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: € 250,=  
annulering tussen de 90e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.  
annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.  
Indien de huurder geen gebruik maakt van de villa of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

## **Artikel 5. Annulering door verhuurder.**

Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden. Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal verhuurder bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

## **Artikel 6. Klachten en geschillen.**

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de villa telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de villa iets ernstigs voordoet. Indien de huurder weigert bezit te nemen van de villa, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen. Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van de Nederlandse rechterlijke macht.

### **Artikel 7. Omschrijving.**

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet-site van Allez-Doucement betreffende de villa, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens, zoals bekend bij de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door het servicebedrijf. Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de villa, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van verhuurder.

### **Artikel 8. Aankomst en vertrek.**

De villa is voor huurder beschikbaar vanaf 16:00 uur. De aankomst zal normaliter plaats dienen te vinden voor 21:00 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met degene, die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden tengevolge van onvoorziene omstandigheden (files en/of vertragingen). Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan verhuurder niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De villa moet uiterlijk om 9:00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

Het service-bedrijf moet dan opnieuw gewaarschuwd worden om de sleutel op te halen en eindcontrole van de woning uit te voeren.

### **Artikel 9. Maximum aantal bewoners.**

In de villa mogen niet meer dan 8 volwassenen logeren.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de villa aan deze extra personen onttrekken.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

### **Artikel 10. Huisdieren.**

In de woning is het in overleg toegestaan om een huisdier mee te nemen.

### **Artikel 11. Waarborg.**

Bij aangaan van de huurovereenkomst is de huurder een waarborg verschuldigd. Het bedrag van deze waarborg staat op het huurcontract vermeld. Dit bedrag dient per overschrijving te worden betaald. Conform de wet wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning en/of inboedel en elektriciteitsverbruik.

### **Artikel 12. Bijkomende kosten.**

Bij het einde van het verblijf dient de huurder de bijkomende kosten te regelen, die bij de omschrijving van de villa zijn vermeld, zoals daar zijn verbruik van elektriciteit, eindschoonmaak en verblijfsbelasting.

### **Artikel 13. Schoonmaak.**

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 12 uur aan verhuurder te melden. Bij het vertrek dient de huurder de woning netjes achter te laten. De eindschoonmaak wordt door het service-bedrijf uitgevoerd. De kosten daarvan, groot € 95,= worden doorberekend aan de huurder en verrekenend bij terugbetaling van de waarborg.